



**+ Doctowers**

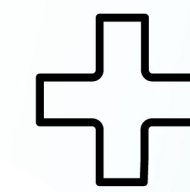
**BAMBINO.**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



DocTowers



Farmacias



Hospital



Laboratorio



Consultorios

## Porque la salud, es primero.

Presentamos el primer punto médico del Golfo de México: hospital, consultorios, farmacias, laboratorios y comercios relacionados con la industria la salud y el bienestar a unos pasos de tu casa.

DocTowers

# UBICACIÓN

Bld. Manuel Ávila Camacho 925  
Boca del Río, Ver.

DocTowers está ubicado en el centro de la zona turística de Boca del Río, Veracruz, sobre el Blvd. Manuel Ávila Camacho; a unos pasos de los mejores hoteles, restaurantes y centros comerciales.



[VER MAPA](#)

## Lugares de interés

- Fiesta Inn Boca del Río **1**
- Hotel City Express **2**
- Hotel Fiesta Americana **3**
- Costco **4**
- Av. Juan Pablo II **5**
- Fracc. Costa de Oro **6**
- Distrito Boca **7**

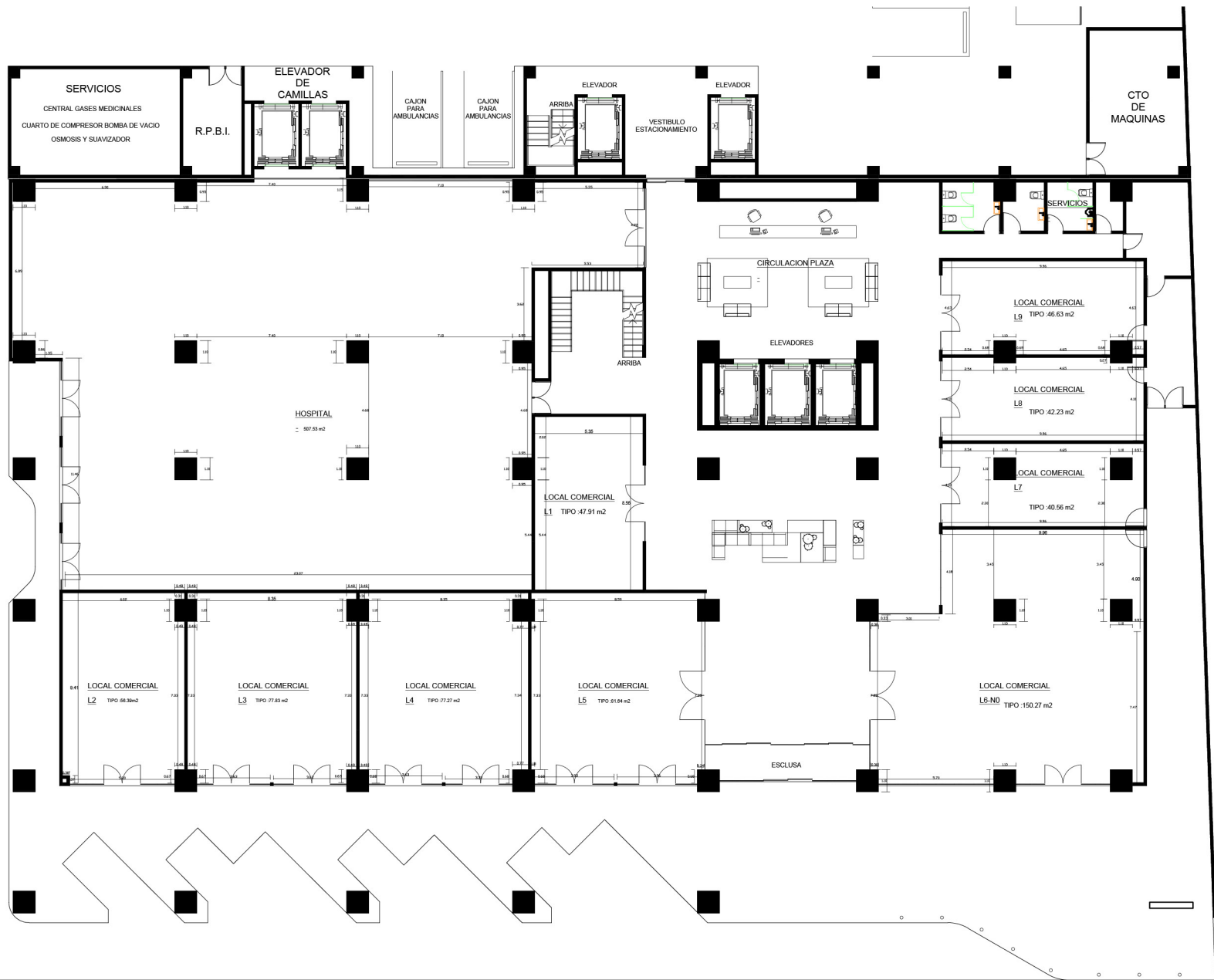
**CENTRO  
COMERCIAL**

**DocTowers**

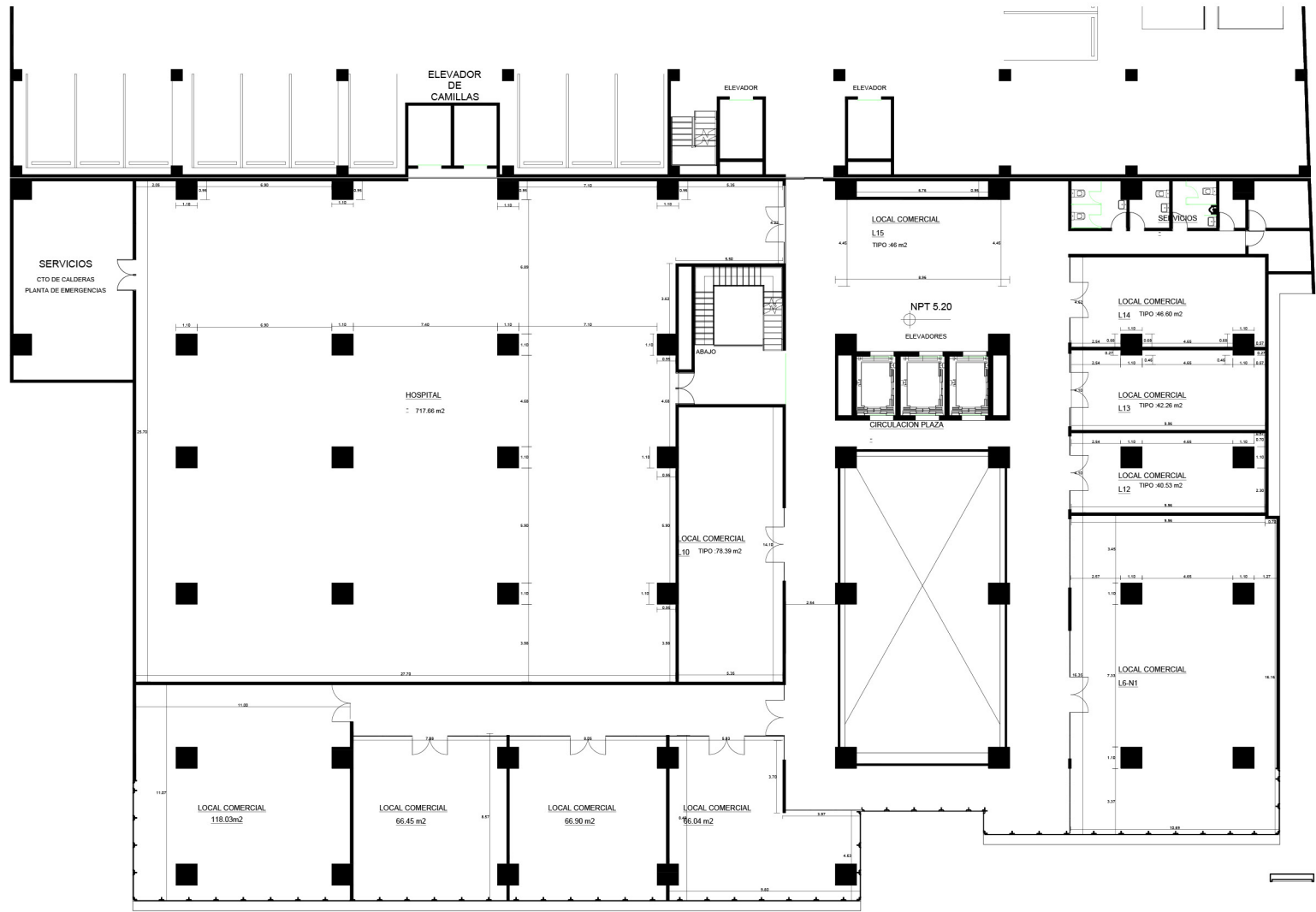


# LOCALES COMERCIALES EN VENTA

## PLANTA BAJA



## NIVEL 01



# 50+ | FIFTY DOCTORS HOSPITAL

## 2,000 m<sup>2</sup> de instalación hospitalaria.

Evolucionamos la experiencia hospitalaria para brindar hospitalidad cinco estrellas, redefiniendo la calidad en la comodidad y seguridad de nuestros pacientes.

Llegaremos a 50 hospitales dentro y fuera de México en los próximos 3 años. Ya contamos con presencia en 14 ciudades.

Áreas exclusivas para médicos, la tecnología más avanzada en equipo médico, áreas de descanso en nuestro hospital 5 estrellas.

Hemos seleccionado lo mejor y más avanzado en tecnología. El hospital contará con:

- |                       |                              |                     |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| 12 Habitaciones       | 1 Urgencias                  | 2 Quirófanos        |
| 2 Terapias intensivas | 1 Área preoperación          | 1 Área recuperación |
| 1 CE y E              | 1 Farmacia intrahospitalaria | 1 Servicios         |



# CONSULTORIOS EN VENTA





**Espacios divisibles desde 26 m<sup>2</sup>  
para consultorios médicos.**

Cuenta con instalaciones de primer nivel,  
un diseño inigualable y las mejores vistas.

Sistema de climatización por medio de chiller.

**ARRANQUE DE OBRA ENERO 2024**

**ENTREGA OTOÑO 2025**

Cuota de mantenimiento mensual aproximada:

**\$50.- por m<sup>2</sup> + IVA**

**Papeles en regla.**

**+DocTowers**





50 FIFTY DOCTORS

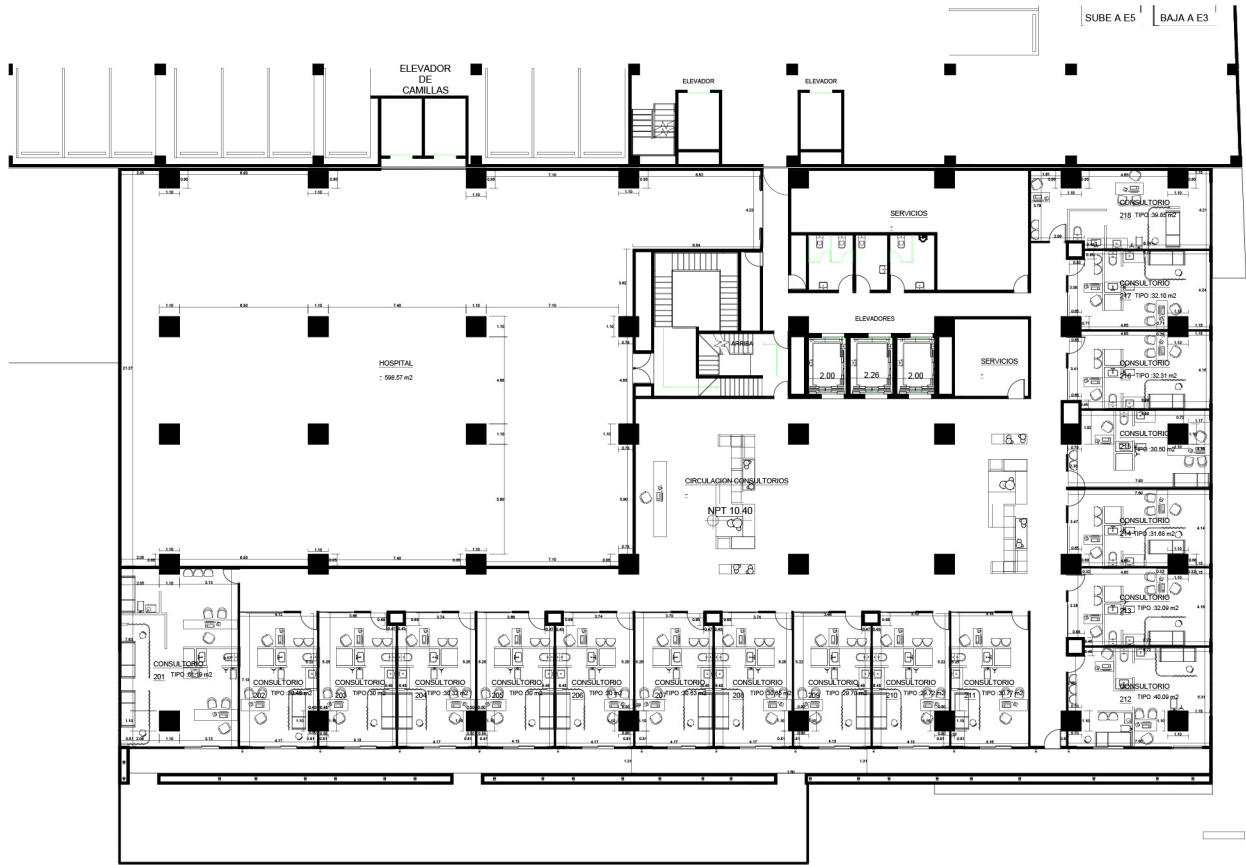
## ESTACIONAMIENTO

---

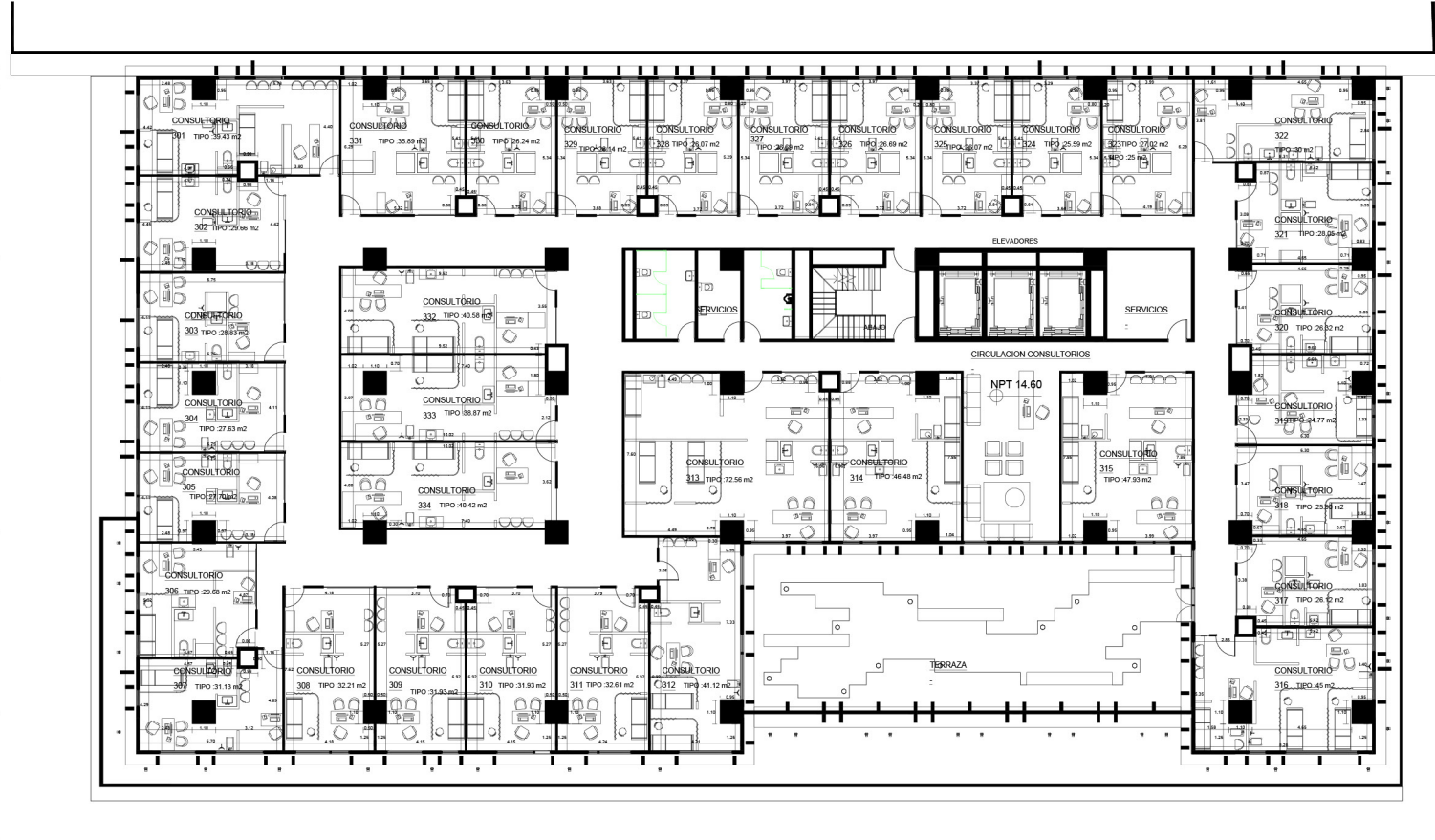
DocTowers contará con estacionamiento de 500 cajones, suficiente para satisfacer las necesidades de pacientes, personal y médicos.

# DISTRIBUCIÓN CONSULTORIOS

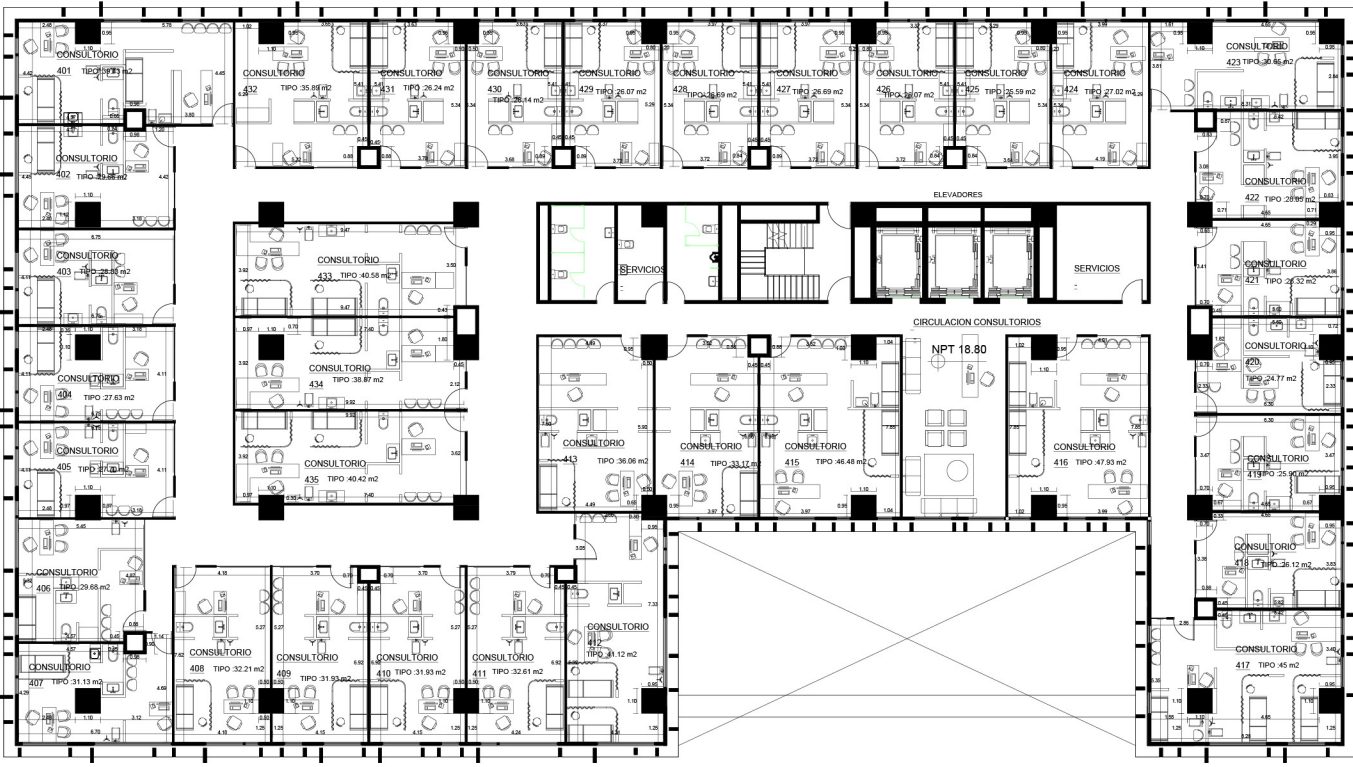
NIVEL 02



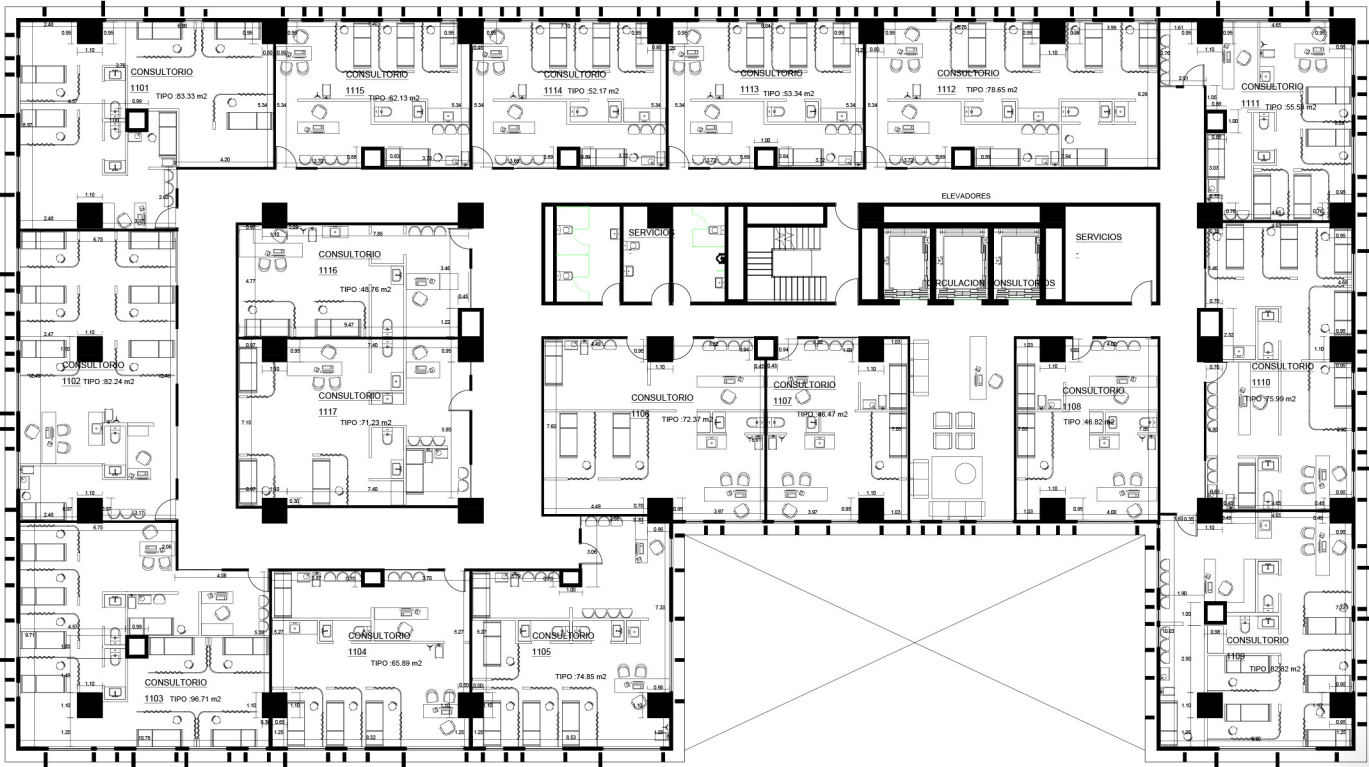
NIVELES 03 y 06



NIVELES 04, 05, 07, 08, 09 Y 10



NIVEL 11



## IMAGINA TU CONSULTORIO CON ESTA DISTRIBUCIÓN

Venta de espacios configurables desde 26 m<sup>2</sup> en 10 niveles y un penthouse, con 4 elevadores de uso exclusivo para los consultorios



26 M<sup>2</sup>



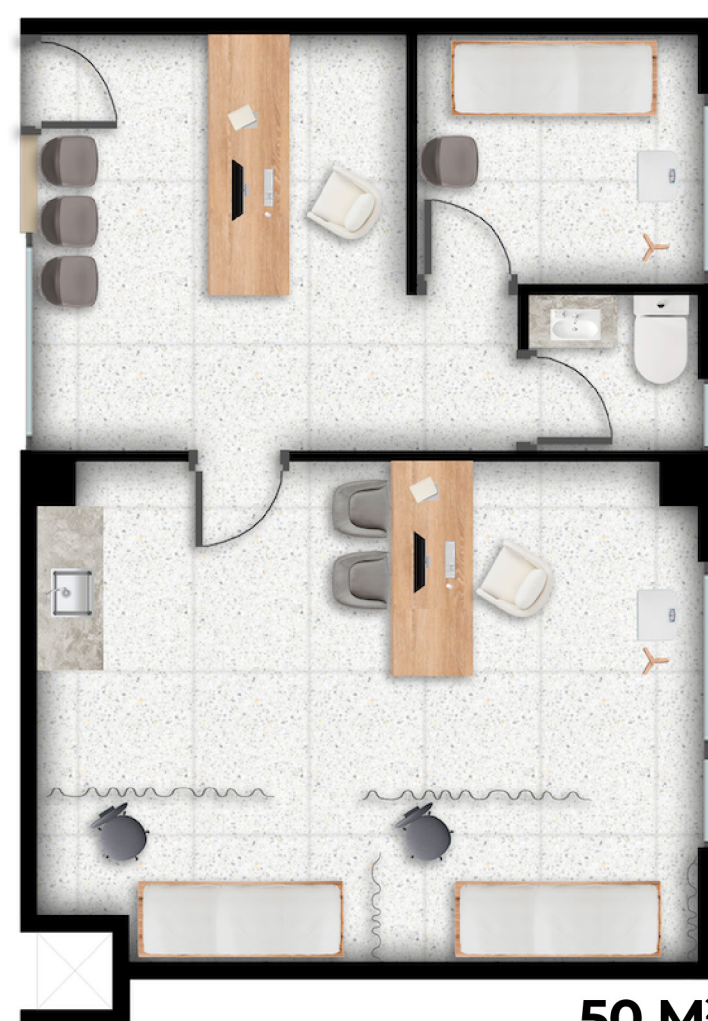
30 M<sup>2</sup>



40 M<sup>2</sup>



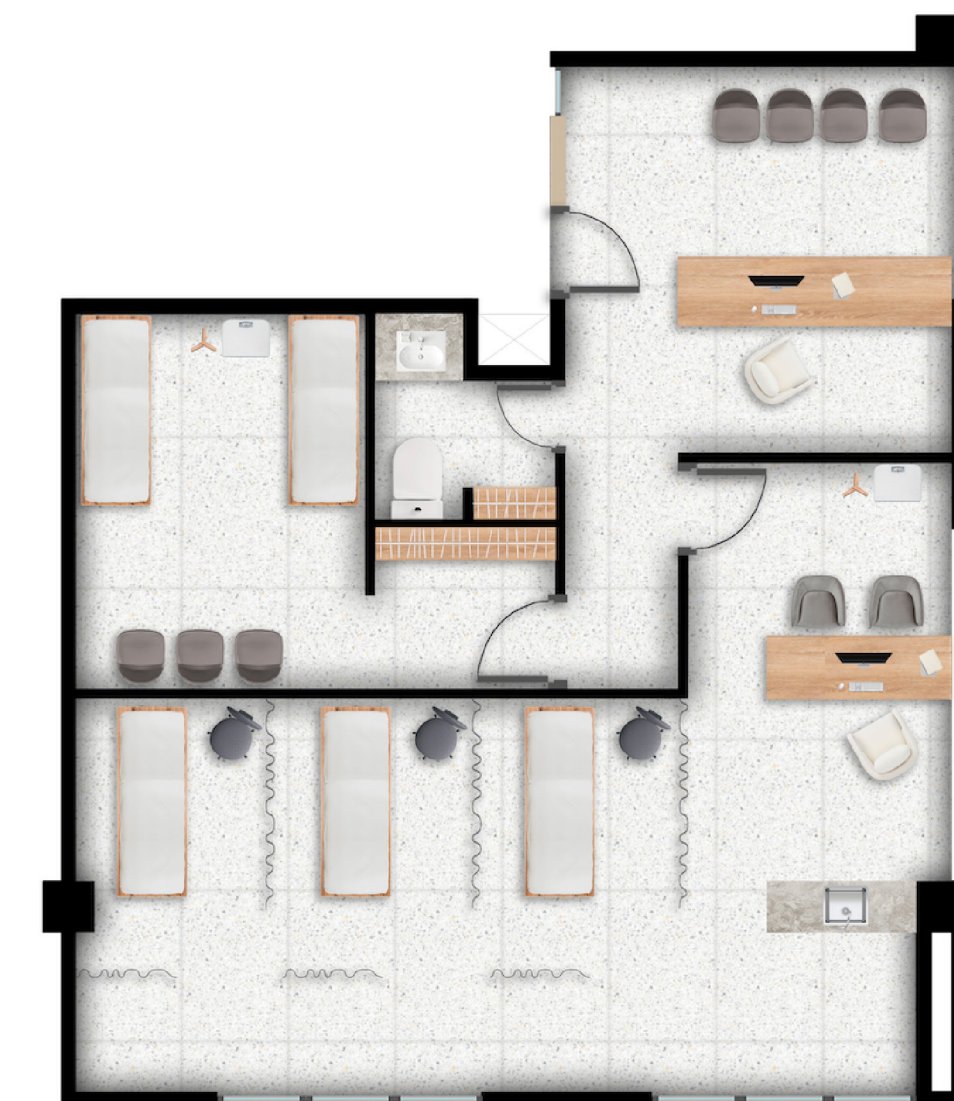
45 M<sup>2</sup>



50 M<sup>2</sup>



60 M<sup>2</sup>



70 M<sup>2</sup>

# AGENDA UNA CITA

## Oficina de ventas

Plaza Costa de Oro LF

Sierra 1616, Local 18.

Fracc. Costa de Oro. Boca del Río, Ver.

# BAMBINO.

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

SÍGUENOS EN REDES SOCIALES



Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso.

Consulte aviso de privacidad en [doctowers.mx](https://doctowers.mx).

El uso de las imágenes es con fines ilustrativos.

Todos los derechos reservados. Noviembre 2023.